

# Mercatorplein Amsterdam-West

## renovatie 56 woningen en bedrijfsruimte

archivolt architecten bv

foto Thea van den Heuvel



Het Mercatorplein, ontworpen door H.P. Berlage in 1922, is een monument in de architectuurgeschiedenis. De gebouwen bevatten kenmerken van de Amsterdamse school en doen met de torens denken aan de middeleeuwen. Maar tegelijk zijn ze modernistisch door de eenvoudige en sobere uitvoering: rode en gele baksteen met zwart graniet en een beperkte hoeveelheid ornamenten.

In de jaren '80 was een deel van de gebouwen in verval geraakt en werd de buurt een probleemwijk in de ban van de drugsmafia. In de jaren '90 werd daarom een groot renovatieproject opgezet om plein en omgeving weer tot een gewilde woonbuurt te maken. Bij de renovatie van de Westwand is funderingsherstel gecombineerd met een compleet nieuwe draagstructuur voor de begane grond. De ontsluitingstructuur is geoptimaliseerd en de achtergevel is vervangen.

westwand van het Mercatorplein ↑

winkels en portieken  
onder de luifel in de plint →



voorgevel met winkels, luifel,  
balkons en hijsbalken →

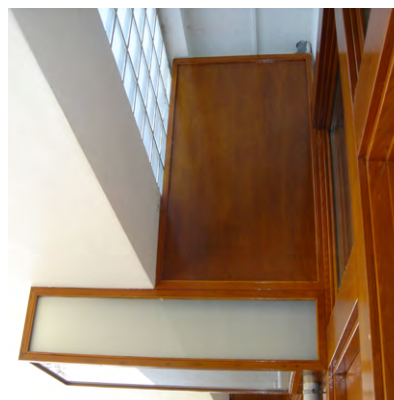
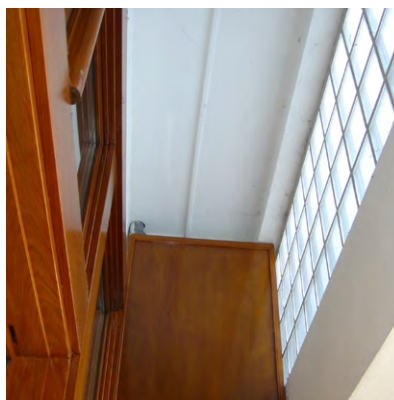
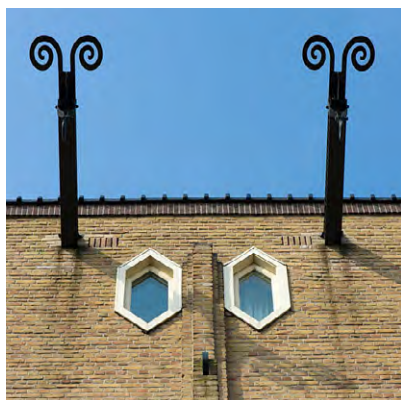
vide met lichtarmatuur en glazen  
bouwstenen ↓ in de luifel van de winkels



De plintruimte voor winkels en voorzieningen is vergroot door de tuin erbij te trekken. De bedrijfsruimtes zijn onder andere ingericht als bibliotheek, politiebureau in de plint en een buurthuis in de toren.

Op de verdiepingen zijn de trappenhuizen gecombineerd tot één portiek, met dezelfde toegang tussen de winkelruimte. Hierdoor is de fijnmazige ontsluitingstructuur van het complex in stand gehouden. De woningen op de eerste verdieping hebben een groot gemeenschappelijk dakterras op de uitgebouwde voorzieningen van de plint.

De sociale huurwoningen van deze portieken zijn vergroot door in drie stramien twee woningen te ontwikkelen in een bajonetschakeling om het trappenhuis. De achtergevel is nieuw en heeft ruime balkons op het westen. De koopwoningen hebben een lift, die wordt ontsloten vanuit de Jan Evertsenstraat. Om zoveel mogelijk woningen van deze lift gebruik te laten maken, is een klein galerijtje aan de achterzijde gemaakt, dat ook



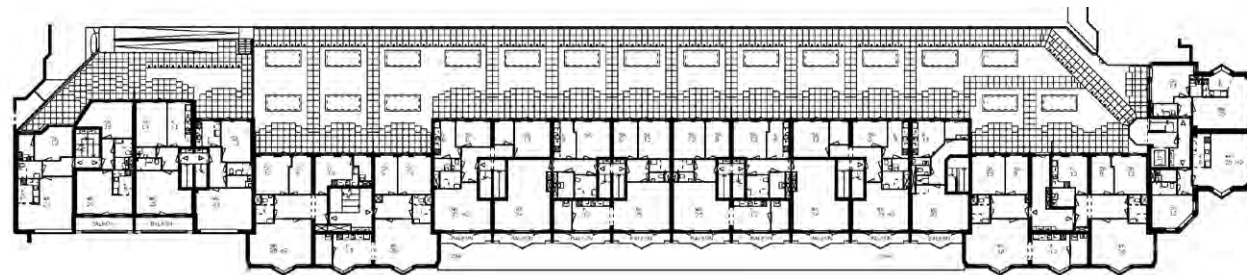
# Mercatorplein

het volgende portiek ontsluit. De woningen op de hoogste verdieping zijn, door combinatie met de kap, omgevormd tot maisonnettes met een groot dakterras.

De gevels zijn geïsoleerd, met dubbel glas in de ramen en met geluidwerende voorzieningen. Veel aandacht is besteed aan het behoud en herstel van authentieke details, essentieel in de stedelijke architectuur van Berlage.



achtergevel met terras →  
op het dak van de uitgebouwde voorzieningen  
woningen eerste verdieping met dakterras ↓



toren en poort aan plein ↑  
situatie Mercatorplein →



## Colofon

Project Renovatie / restauratie 56 woningen en 2500 m2 bedrijfsruimte  
Opdrachtgever Wbv Het Oosten  
Ontwerp 1995 - 1999  
Uitvoering 1998 - 2000  
Architect Architectenbureau M. van Haaren, thans opgenomen in archivolt architecten  
Medewerkers Marloes van Haaren, Goen Law, Frans Huijng