

Zaandammerplein Amsterdam West renovatie 560 woningen

archivolt architecten bv



foto's Roos Aldershof

Het complex rond het Zaandammerplein is gebouwd in de periode 1922 – 1928 naar ontwerp van architect K.P.C. de Bazel. Het is een rijksmonument.

Doelstellingen bij de start van het project waren:

- problemen met de collectieve verwarming in twee blokken aanpakken;
- verminderen geluidsoverlast tussen woningen;
- ventilatie verbeteren;
- eenduidige uitstraling van het casco, die recht doet aan de monumentale status van het complex;
- uitvoering tijdens bewoning; lege woningen voorzien van een nieuw binnenpakket;
- activeren van zolderbergingen;
- differentie in woningaanbod realiseren door woningen samen te voegen en daarna in de vrije sector huur aan te bieden.

In het hele project worden de gevels gerestaureerd en herstelwerkzaamheden uitgevoerd aan het casco, bij alle blokken op zoveel mogelijk dezelfde manier. Bij de trappenhuizen hebben de ramen weer roeden gekregen. De entreeduren zijn in de oorspronkelijke vorm teruggebracht met nieuwe postbussen en verlichting. Het metselwerk is schoongemaakt en kozijnen zijn opnieuw geschilderd. De dakpannen zijn vernieuwd en de schoorstenen zijn hersteld en weer voorzien van een betonplaat en de

kleine dakkapellen zijn teruggebracht, zoals oorspronkelijk, voorzien van een dakje.

De aanpak van de woningen verschilde per fase. Per blok is vooraf de gewenste aanpak bepaald in overleg met de bewoners. Deze is mede afhankelijk geweest van de renovatie die eind jaren 70 is uitgevoerd. Met deze gedifferentieerde aanpak zijn zeer diverse plattegronden ontwikkeld, die als totaal een goed woonproduct hebben opgeleverd.

- In blok A, B, D en E betrof het onderhoudswerkzaamheden, aanbrengen van individuele centrale verwarming en mechanische ventilatie, nieuwe brandwerende plafonds en de renovatie van lege woningen.

- Blok C en D zijn op hoog niveau gerenoveerd met gevel binnenisolatie en vernieuwen van alle installaties. Woningen hebben nieuwe plattegronden en zijn zowel horizontaal als verticaal samengevoegd. Ook de droogzolders zijn bij de woningen gevoegd. Het project betreft zowel sociale huurwoningen als vrije sector huurwoningen.

Het werk is in fases per blok uitgevoerd, waardoor de overlast voor de buurt beperkt bleef. Bewoners kregen de mogelijkheid om door te schuiven naar een al opgeknapte woning. Door de fasering is het mogelijk geweest om tijdens het uitvoeringsproces verbeteringen door te voeren.



situatie met fasering



← gerenoveerde voorgevel 2008

← situatie na oplevering 1928

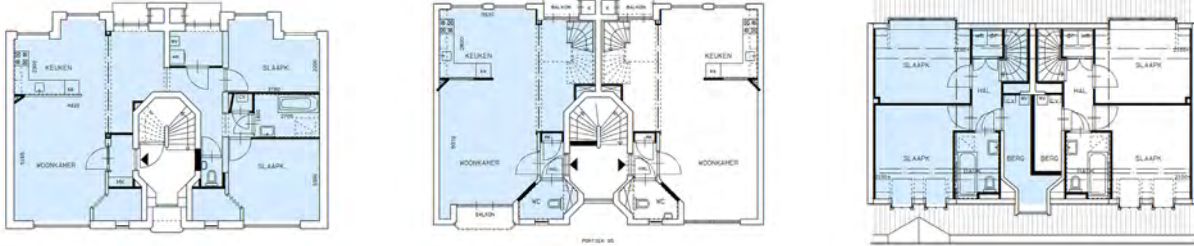


vernieuwde entree→

oude situatie



nieuwe situatie



Colofon

Project Casco en hoogniveau renovatie
 560 woningen sociale huur en markthuurl
 Opdrachtgever Ymere
 Planvoorbereiding 2003 - 2008
 Uitvoering 2004 - 2009
 Architect Architectenbureau M. van Haaren,
 thans opgenomen in archivolt architecten
 Projectarchitect Marloes van Haaren
 Medewerkers Frans Huijting, Frederike
 Kuipers, René Westhoff, Philip Breedveld